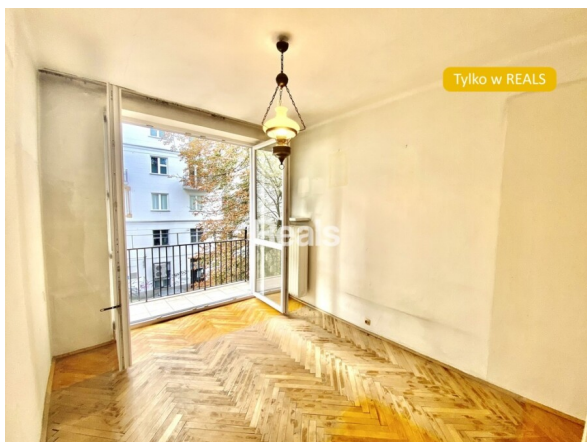


**2 pok. kamienica pl. Dąbrowskiego - Śródmieście**

Numer oferty	<b>287366/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>965 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45,34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 283,63 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w najlepszej lokalizacji w Warszawie!

Mieszkanie o powierzchni 45,35 m<sup>2</sup>, położone w samym Centrum, tuż obok dwóch linii metra przy stacji Świętokrzyska.

Lokal składa się z:

dwóch pokoi ok. 17 m<sup>2</sup> i 10, 6 m<sup>2</sup> (z jednego wyjście na balkon),

oddzielnej, widnej kuchni ok. 7,8 m<sup>2</sup>,

łazienki,

przedpokoju ok. 5 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Atutem jest ciche otoczenie oraz widok na zieleń - mimo ścisłego centrum. Okna wychodzą na stronę zachodnią, co zapewnia dużo naturalnego światła. Wysokość pomieszczeń 270 cm.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy z lat 50., z cegły.

Lokal wymaga remontu, co daje szerokie możliwości własnej aranżacji.

Lokalizacja

Śródmieście - wszystko w zasięgu spaceru: 2 linie metra, pełna komunikacja miejska, sklepy, restauracje, kawiarnie, teatr Kwadrat, parki i wszystkie atrakcje stolicy.

Idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentację.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).