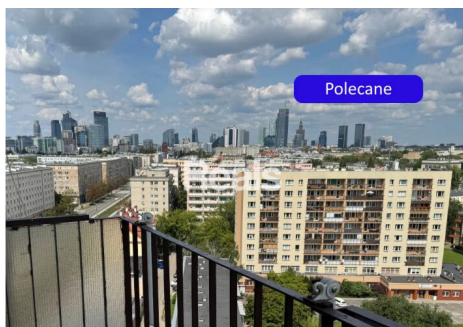


3 pokoje z widokiem na Centrum

Numer oferty	288643/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	970 000 zł
Powierzchnia	53,50 m²
Cena za m ²	18 130,84 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie trzypokojowe o pow 53,5 m² z panoramicznym widokiem na centrum Warszawy. Dzięki położeniu na 12 piętrze jest wyjątkowo ciche a zarazem można cieszyć się przestrzenią za oknami.

Funkcjonalne i rozkładowe składa się z :

- przedpokoju z szafami w zabudowie
- dwóch sypialni
- salonu z widnym aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- łazienki z wanną

Balkon z markizą od strony wschodniej.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow 3 m²

Mieszkanie jest narożne - okna od strony wschodniej i północnej powodują, że mieszkanie nie nagrzewa się a dzięki usytuowaniu na 12 piętrze jest wyjątkowo widne i jasne.

Na podłogach panele, wymienione piony wod-kan. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

W bloku 2 lata temu zamontowana nowa szybka winda, klatka wyremontowana przy głównym wejściu.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą - możliwy jest zakup na kredyt.

Czynsz wynosi 1100zł

W najbliższej okolicy znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe z szybkim dojazdem do centrum,
- stacja PKP Warszawa Zachodnia
- Park Szczeńliwicki, Pole Mokotowskie, Skwer Dobrego Maharadzy; Park Marii Skłodowskiej-Curie
- Blisko WUM, szkoły, przedszkole
- w pobliżu liczne sklepy, Hala Banacha, warzywniaki, piekarnie, kawiarnie

Mieszkanie zarówno dla pary, rodziny jak i pod wynajem.

Zapraszam serdecznie!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**

☎ 534 888 821
(tel. 534 888 821)

☎ 534 888 821
(tel. 534 888 821)

✉ bartczak@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).