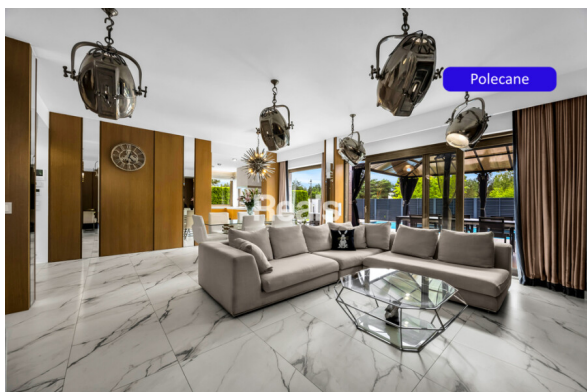


6- pokojowy dom z basenem w doskonałej lokalizacji

Numer oferty	47443/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 989 998,90 zł
Powierzchnia	295 m²
Cena za m ²	13 525,42 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 295 m², zlokalizowany na zadbanej, zamkniętej posesji w Dziekanowie Polskim. Nieruchomość z 2017 roku została wybudowana wg indywidualnego projektu i wykończona w najwyższym standardzie, z dbałością o każdy detal. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, nowoczesny design oraz prywatność.

Dom położony jest w sąsiedztwie lasu, na dobrze zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m², na której znajduje się prywatny, podgrzewany basen, tworząc idealną przestrzeń do relaksu i spotkań w gronie najbliższych.

Rozkład pomieszczeń

Parter (158,2 m²)

reprezentacyjny salon z jadalnią i panoramicznymi oknami wychodzącymi na ogród, elegancka otwarta kuchnia z wyspą, wykończona fornirem dębowym z blatem ze spieku, w pełni wyposażona w sprzęt AGD premium (łącznie z kawiarką i winiarką), praktyczna spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze, komfortowy gabinet,

łazienka dla gości, garderoba

garaż w bryle budynku na dwa samochody i kotłownia

korytarz i wiatrołap

Piętro (137,3 m²)

4 przestronne sypialnie, każda z prywatną łazienką i garderobą,

funkcjonalna pralnia,

hol z dostępem na strych z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Wykończenie i udogodnienia

wysokiej klasy materiały : włoskie gresy, parkiet i schody - dąb bielony,

wszystkie meble i zabudowy robione na wymiar- fornir dębowy,

ogrzewanie podłogowe (parter i łazienki), grzejniki w sypialniach,

centralna klimatyzacja z niezależnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu,

centralny odkurzacz,

ogrzewanie gazowe- system energooszczędny,

kominek

duże przeszklenia zapewniające naturalne światło i piękne widoki na ogród z basenem oraz okoliczne drzewa.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla klienta premium poszukującego spokoju, prywatności i designu, a jednocześnie szybkiego dojazdu do Centrum Warszawy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się

znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 krysztofiak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).