

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
3 600 zł	45 m²	2	6

Mokotów, 2 pok., 2 miejsca post., WUM, lotnisko.

Numer oferty	41767/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 600 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	80 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Polecam apartament z loggią osiedle Marina II.

Rezydencja przy ul. Białej Floty to prestiżowy, nowoczesny kompleks apartamentowy z 2021 roku z całodobową ochroną, monitoringiem i recepcją, zlokalizowany na warszawskim Mokotowie.

Apartament o pow. 45 m2 jest w pełni umeblowany i wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty AGD.

Rozkład mieszkania:

przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na loggię,
komfortowa sypialnia,
przedpokój z pojemną szafą w zabudowie,
elegancka łazienka z wanną z funkcją prysznic oraz pralko-suszarką.

Atuty nieruchomości:

- prestiżowy apartamentowiec z reprezentacyjną recepcją, całodobową ochroną i monitoringiem,
- ciche, kameralne osiedle otoczone zielenią,
- prywatny park o powierzchni 2 ha z alejkami spacerowymi dostępny wyłącznie dla mieszkańców,
- przestronna loggia z widokiem na wewnętrzną część osiedla,
- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym,
- wysoki standard wykończenia,
- doskonała komunikacja z centrum Warszawy.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy (Żabka, Delikatesy Centrum), klub fitness, przychodnia, restauracje oraz liczne tereny rekreacyjne.

Dodatkowym atutem jest świetna lokalizacja:

około 5 minut do Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego,
około 5 minut samochodem do Lotniska Chopina,
szybki dojazd do centrum Warszawy,
blisko przystanków autobusowych i tramwajowych.

Koszty

czynsz najmu: 3600 zł/miesiąc,
czynsz administracyjny: 880 zł/miesiąc,
energia elektryczna według zużycia,
dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym – 500 zł/miesiąc (łącznie),
kaucja: 4500 zł.

Najem okazjonalny.

Apartament jest dostępny od września i stanowi doskonałą propozycję dla singla lub pary poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej części Mokotowa, z szybkim dostępem do centrum miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

 KONTAKT

 **Bożena Olszewska**

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).