

2 pokoje, oddzielna kuchnia, duży balkon

Numer oferty	288172/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	14 512,20 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Warszawa, Targówek, Bródno, ul. Wysockiego

Mieszkanie 2 pokojowe z oddzielną kuchnią z oknem i dużym balkonem. W pełni rozkładowe, do każdego pomieszczenia prowadzą oddzielne drzwi z przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Położone na drugim piętrze budynku z dwiema nowoczesnymi windami. Budynek z 1975 roku, zadbane, ocieplony, na bieżąco serwisowany, z nowym szerokim podjazdem dla wózków, bez barier architektonicznych. Wokół budynku dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Dużo zieleni. Pełna infrastruktura handlowo usługowa, szkoły, przedszkola, siłownie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne.

Układ mieszkania:

(do zdjęć został załączony rzut lokalu)

- duży pokój ok. 17 m² z balkonem od strony wschodniej
- balkon ok. 4 m²
- pokój ok. 11 m²
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- przedpokój
- do mieszkania przynależy piwnica ok 2,5 m²

W ostatnich latach w mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą, wymienione zostały grzejniki i piony.

W mieszkaniu zamontowano nowe, drewniane okna "Wołomin" z szybą zespoloną. Mieszkanie całkowicie sprawne technicznie, nadaje się do zamieszkania od zaraz. W mieszkaniu jest również więcej mebli niż jest to widoczne na zdjęciach i mogą one pozostać dla Nabywcy (stół, fotele, 2 szafy, kanapa, dywany).

Stan prawny:

- pełna własność z księgą wieczystą, grunty uregulowane, można posiłkować się kredytem
- czynsz ok. 720 zł obejmuje fundusz remontowy i zaliczki na media

Komunikacja:

- przystanek tramwajowy 5 linii - ok. 200 m
- Metro Bródno - 5 minut dowolnym tramwajem (tramwaje odjeżdżają mniej więcej co 2 minuty)
- autobus oraz autobus nocny

--

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Wojciech Mączyński**


 535 006 511

(tel: 535 006 511)

 535 006 511

(tel: 535 006 511)

 maczynski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).