

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 350 000 zł	72 m²	3	2

Trzypokojowe, z przynależnościami, obniżona cena

Numer oferty	287051/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	72 m²
Cena za m ²	18 750 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ciche, bardzo jasne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 72m² (ekspozycja okien południowo - wschodnia, wschodnia), składa się z pokoju dziennego o powierzchni około 25 m² z wyjściem na dwustronny balkon (8m²), oddzielnej, częściowo otwartej na pokój dzienny kuchni (z oknem i aneksem jadalnym) o powierzchni około 9 m², dwóch sypialni o powierzchniach 11,7 m² oraz 11 m², wygodnej łazienki o powierzchni 4,7 m², oddzielnego WC (5 m²) oraz przedpokoju o powierzchni około 5 m². Jest garderoba oraz spiżarnia. Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze kameralnego budynku z 2013 roku. Mieszkanie jest w pełni wyposażone. Do wykończenia użyto wyłącznie naturalnych materiałów. Drzwi wewnętrzne wysokiej klasy. W holu szafa w zabudowie. Osiedle strzeżone, monitorowane, ogrodzone i bardzo zadbane. Na terenie dużo zieleni i plac zabaw dla dzieci.

Czynsz administracyjny z zaliczkami na media i miejscem garażowym wynosi około 1000zł. Fantastyczna lokalizacja, w najbliższej okolicy liczne sklepy (w tym Żabka o kilka kroków), restauracje, kawiarnie, siłownie i inne usługi. W bezpośrednim sąsiedztwie, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe (do 500m).

Do mieszkania przynależy duże (szerokie i długie - większe, niż standardowe) i bardzo wygodne miejsce parkingowe w zadbanym garażu podziemnym (dodatkowo płatne 60 tys. zł.).

To bardzo dobra oferta.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

📱 534 999 605

(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).