

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 100 000 zł</b>	<b>69,16 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**Ciche 3 pokoje w klimatycznej kamienicy! Metro.**

Numer oferty	<b>287963/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>69,16 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 905,15 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Szukasz cichego mieszkania w sercu Pragi Północ z doskonałą komunikacją i potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie w oficynie zabytkowej kamienicy z 1885 roku przy ul. Targowej 78 (bliżej Placu Hallera). Dzięki lokalizacji w oficynie wewnątrz jest niezwykle ciche, mimo położenia w samym centrum praskiego węzła komunikacyjnego. Najważniejsze atuty nieruchomości:

Perfekcyjna komunikacja: Tylko 100 m do stacji metra Dworzec Wileński. Błyskawiczny dojazd do Centrum, a na Starówkę zaledwie 3 przystanki.

Gotowy zysk: Mieszkanie jest obecnie wynajmowane – istnieje możliwość przejęcia najemców i kontynuowania najmu na bardzo korzystnych warunkach.

Klimat i przestrzeń: Wysokie wnętrza (2,9 m) dają poczucie dodatkowej przestrzeni.

Stan budynku: Wszystkie instalacje zostały wymienione. Klatka schodowa po remoncie.

Układ pomieszczeń:

Pokój dzienny połączony z funkcjonalną kuchnią

Sypialnia

Dodatkowy pokój (idealny dla dziecka lub biuro)

Łazienka oraz osobna toaleta

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Do lokalu przynależy piwnica.

Możliwość bezpiecznego parkowania na zamkniętym podwórku (brama na pilota).

Bogata okolica: CH Wileńska, parki, skwery, ZOO, basen, kino, teatr oraz liczne place zabaw i boiska.

Zapraszam na prezentację! Zadzwoń i umów się na oglądanie!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony


przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).