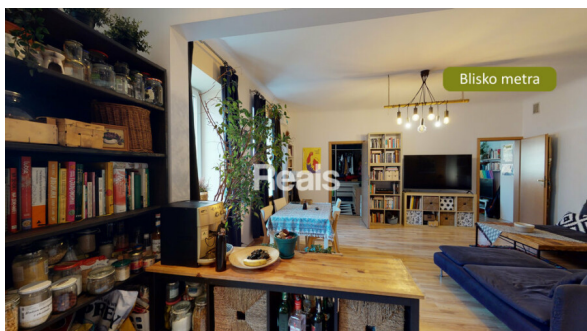


**Wysokie, super lokalizacja, metro, CH**Numer oferty **287963/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 100 000 zł**Powierzchnia **69,16 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **15 905,15 zł / m<sup>2</sup>**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Ciche, trzypokojowe, przestronne mieszkanie na drugim piętrze w oficynie kamienicy z 1885 roku.

Idealne położenie, stacja metra 100 m, węzeł komunikacyjny Wileńska, CH Wileńska, w okolicy parki, skwery, ZOO, basen, boiska, kino, teatr, place zabaw. Kamienica bliżej Placu Hallera. Trzy przystanki komunikacją miejską na Starówkę. a metrem do Centrum.

Wysokość 2,9 m. Na mieszkanie składa się pokój dzienny połączony z kuchnią, sypialnia, pokój, łazienka, toaleta.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Mieszkanie jest w chwili obecnej wynajmowane i jest możliwość kontynuowania najmu na korzystnych warunkach.

Do mieszkania przynależy piwnica. Jest możliwość parkowania na podwórku - brama na pilota.


Remont klatki schodowej jest zaplanowany na luty 2026 roku. Instalacje są wymienione.




Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

**✉ KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**

 534 999 605       534 999 605       wisniewski@reals.pl

(tel. 534 999 605)      (tel. 534 999 605)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).