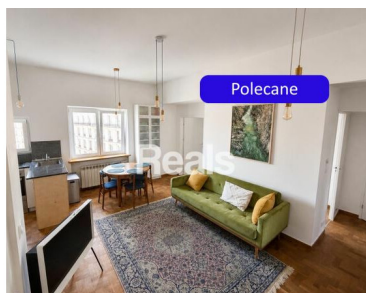


**BLISKO ŁAZIENEK KRÓLEWSKICH**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>288226/3376/OM.</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>1 885 000 zł</b>                 |
| Powierzchnia           | <b>64,98 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>29 008,93 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Klimatyczne mieszkanie trzypokojowe o pow. 64,98 m<sup>2</sup> w pobliżu Placu Konstytucji i Łazienek Królewskich!

Mieszkanie położone na piątym piętrze w kamienicy z 1952 roku z windą na pełnym historii osiedlu Latawiec przy Alei Wyzwolenia.

Składa się z salonu połączonego z widną kuchnią, dwóch sypialni, łazienki i oddzielnego WC. Na podłogach parkiet, wymienione wszystkie instalacje.

Mieszkanie jest dwustronne - okna od strony północnej i południowej. Brak balkonu.

Budynek zadbane również po remontach części wspólnych - wymiana dachu, remont elewacji, wymiana instalacji CO, wykonanie nowego węzła cieplnego i wymiana windy. Gotowe do zamieszkania bądź adaptacji wg własnych potrzeb.

Czynsz w wysokości 1300 zł

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 6m<sup>2</sup>.

Lokalizacja w tej części Śródmieścia zapewnia rewelacyjny dostęp do urokliwych kawiarni, restauracji, sklepików, usług i komunikacji, a sąsiedztwo Parku Jazdów, Ogrodu Botanicznego i Łazienek Królewskich pozwala na spacer i relaks wśród zieleni.

To wyjątkowe miejsce do zamieszkania! Zapraszam!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Anna Bartczak**

☎ 534 888 821

(tel. 534 888 821)

☎ 534 888 821

(tel. 534 888 821)

✉ bartczak@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).