

2 pok. z balkonem, metro Słodowiec, BielanyNumer oferty **288574/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **730 000 zł**Powierzchnia **40 m²**Cena za m² **18 250 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 40 m², położone na drugim piętrze w kameralnym 4-piętrowym budynku.

Lokal niemeblowany, co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Na podłodze drewniany parkiet (nigdy nie cyklinowany), elektryka miedziana, na ścianach gładzie, okna PCV. Duże okna zapewniają naturalne światło oraz tworzą przyjemną przestrzeń do życia. Wysokość 280 cm, ekspozycja południowa. Dodatkowym atutem jest balkon oraz piwnica o pow. ok. 10 m².

Wyjątkowe osiedle i świetna lokalizacja!

Budynek po generalnym remoncie, ocieplony, nowa elewacja, nowe instalacje gazowe, piony po wymianie, założony monitoring.

Osiedle zostało zaprojektowane przez wybitnych architektów – Marię i Kazimierza Piechotków. To miejsce, które łączy ciekawą architekturę z funkcjonalnością i spokojną atmosferą.

W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się pełna infrastruktura miejska: stacja metra, sklepy, urzędy, szkoła, przedszkole oraz park. Dogodny dojazd do trasy szybkiego ruchu ułatwia komunikację z innymi częściami miasta.

Ciche otoczenie, życzliwi sąsiedzi i miejska wygoda sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Polecam i zapraszam do obejrzenia mieszkania!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

☎ 884 999 971

☎ 884 999 971

✉ olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).