

Słoneczne 3 pok. w domu szeregowym Ożarów Maz.

Numer oferty	287147/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	885 000 zł
Powierzchnia	56,09 m²
Cena za m ²	15 778,21 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu w Ożarowie Mazowieckim.

Polecam komfortowe mieszkanie o pow. 56 m² położone na kameralnym i nowoczesnym osiedlu.

Osiedle powstało w 2023 roku i otoczone jest nową zabudową jednorodzinną oraz szeregową – z dala od miejskiego zgiełku i hałasu centrum.

Mieszkanie środkowe bardzo ciepłe, znajduje się na 1. piętrze budynku w zabudowie szeregowej.

W skład lokalu wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon oraz taras,
- sypialnia,
- pokój mogący pełnić funkcję gabinetu lub drugiej sypialni z wyjściem na przestronny taras,
- elegancka łazienka,
- przedpokój z wyjściem na taras.

Mieszkanie jest bardzo jasne i przestronne – wysokość pomieszczeń wynosi od 280 cm do 400 cm w najwyższym punkcie. Ekspozycja okien na wschód i zachód zapewnia doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.

Mieszkanie wykończone zostało wysokiej jakości materiałami. Kuchnia wykonana na zamówienie, wyposażona w sprzęt AGD renomowanych marek. Wszystko wliczone w cenę.

Ponadto do mieszkania przynależą dwa naziemne miejsca postojowe (dodatkowo płatne 2x 15 000 zł.)

Lokalizacja:

Bardzo dobra infrastruktura – w promieniu 450 m znajdują się sklepy (Aldi, Biedronka, Media Expert), kawiarnie, restauracje, punkty usługowe oraz klub sportowy Warsaw West Tennis Club. W bliskiej odległości znajduje się także trasa poznańska (S92), co zapewnia szybki dojazd do Warszawy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie

wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

✉ olszewska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).