

**2 pok w sercu Powiśla, klimatyzacja**

Numer oferty	<b>287853/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 386 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowy apartament w sercu Powiśla - ul. Dobra | Kamienica 1953 r.

W jednej z najbardziej prestiżowych i klimatycznych części Warszawa - na Powiślu, przy ul. Dobrej - znajduje się nieruchomość, która łączy ponadczasowy charakter kamienicy z nowoczesnym standardem wykończenia.

Apartment usytuowany jest w zadbanej kamienicy z 1953 roku. Winda funkcjonuje w sąsiedniej klatce schodowej, natomiast w tej klatce planowana jest jej instalacja w najbliższym czasie - co dodatkowo podniesie komfort i wartość inwestycyjną nieruchomości.

□ Przemysłany układ i eleganckie wnętrza

Mieszkanie jest dwustronne, doskonale doświetlone, z idealnie rozplanowaną przestrzenią: Przestronny, klimatyczny salon z dużym, w pełni wyposażonym aneksem kuchennym - serce apartamentu, stworzone do życia i spotkań

Komfortowa sypialnia z prywatnym balkonem oraz dwiema garderobami

Stylowa łazienka z wanną

Funkcjonalny układ zapewniający wygodę i poczucie przestrzeni

Okna sypialni wychodzą na wewnętrzne podwórko, co gwarantuje ciszę i prywatność - rzadkość w tej części miasta.

□ Standard po generalnym remoncie

Apartment przeszedł kompleksową modernizację:

wymienione instalacje elektryczne i hydrauliczne

zachowana oryginalna drewniana klepka - nadająca wnętrzu szlachetnego charakteru

nowe okna PCV

klimatyzacja zapewniająca komfort przez cały rok

To harmonijne połączenie klimatu powojennej kamienicy z nowoczesną funkcjonalnością.

□ Dodatkowe atuty

Możliwość parkowania na zamkniętym podwórku (w miarę dostępności miejsc)

Komórka lokatorska przynależna do mieszkania

Pełna własność, księga wieczysta - możliwość finansowania kredytem

□ Nieruchomość z potencjałem

To propozycja idealna zarówno jako:

prestiżowe miejsce do życia w najlepszej części miasta

bezpieczna lokata kapitału

apartament inwestycyjny pod wynajem (Powiśle niezmiennie cieszy się ogromnym zainteresowaniem najemców)

Bliskość bulwarów wiślanych, parków, klimatycznych kawiarni, Elektrowni Powiśle oraz doskonałej komunikacji sprawia, że jest to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warszawie.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Agnieszka Banasiuk**


 733 999 941

(tel: 733 999 941)

 733 999 941

(tel: 733 999 941)

 abanasiuk@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).