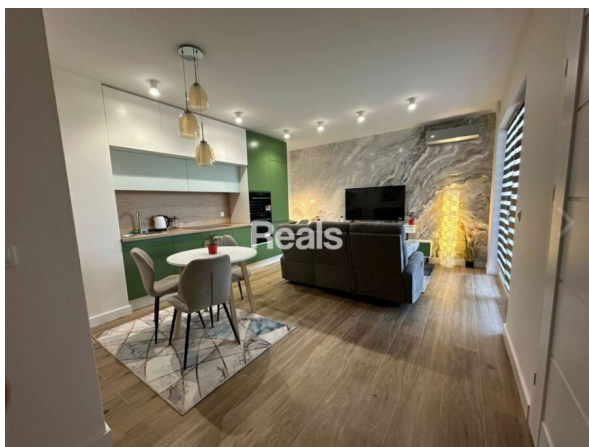


**Dwa pokoje w apartamentowcu blisko metra.**

Numer oferty	<b>287296/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 023,26 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie 43 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie w atrakcyjnej części warszawskiej Starej Pragi Północ.

Do sprzedania przestronne, 2-pokojowe mieszkanie położone w atrakcyjnej części warszawskiej Starej Pragi, 15 minut od centrum. Osiedle jest zamknięte z całodobową ochroną i monitoringiem. Dzięki temu, że budynek jest otoczony inną zabudową w mieszkaniu i na osiedlu panuje cisza i spokój. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w siedmiopiętrowym budynku.

Składa się z przestronnego salon połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i wc. Mieszkanie posiada duży balkon na który można wyjść z salonu oraz z sypialni.

Mieszkanie zostało w pełni wyposażone na podstawie indywidualnego projektu, przy użyciu materiałów o najwyższym standardzie., posiada klimatyzację.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w cenie 60,000 PLN., zakup obligatoryjny.

Rok budowy: 2022, osiedle zamknięte z ochroną i monitoringiem, bardzo ładne i zadbane.

Forma własności: mieszkanie własnościowe.

czynsz administracyjny około 700zł.

Położenie;

Otoczenie mieszkania to niska, rezydencjonalna zabudowa, która podkreśla prestiż miejsca. Bliska odległość do centrum miasta, daje możliwość korzystania ze wszystkich atrakcji stolicy w kilka minut. Doskonała lokalizacja na prawym brzegu Wisły, blisko ZOO, Bulwary Wiślane, Most Gdański, CH Arkadia, ponadto w okolicy dużo zieleni i ścieżek rowerowych, w bliskiej odległości linie tramwajowe oraz łatwy dojazd do metra i trasy S8.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**


 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).