

Rosy - super dom modułowy

Numer oferty	47396/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	72 m²
Cena za m ²	18 750 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Kapitałny dom modułowy o pow. 72m² z niezależną działką o pow. 608m² przy ul. Rosy, stanowiący część (samodzielny lokal z księgą wieczystą) tzw. nowoczesnej stodoły - budynku o minimalistycznej, drewnianej konstrukcji oraz wyjątkowej lekkości. Okolica to jedno z najbardziej cenionych obecnie miejsc - z jednej strony Warszawa z dostępem do kawiarni, sklepów, centrum handlowego a z drugiej....sielska wieś:)....pola i zapach traw o poranku.

Budynek zaprojektowany z dbałością o najmniejszy detal i atmosferę - drewniana elewacja, ogromne przeszklenia, miękkie światło, przestronne tarasy - wszystko przemyślane, ciepłe i naturalne.

Sprzedawana część to 72m² z antresolą. Na parterze znajduje się salon o pow. 31m² i wysokości 6m z ogromnym oknem wychodzącym na ogród i taras, kuchnia o pow. 9m² również z wyjściem na taras, sypialnia z garderobą o pow. 14.5m² oraz duża łazienka z prysznicem. Na antresoli strefa prywatna z drugą łazienką.

Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni (rozbudowa antresoli, zabudowa tarasów)

W domu jest ogrzewanie elektryczne wspierane panelami fotowoltaicznymi (koszty utrzymania ok. 600zł/mc), woda miejska, szambo.

Wnętrze jest naprawdę ładne, chce się tu po prostu żyć i być....to nie przypadek, że było prezentowane w magazynie wnętrzarskim jako przykład stylowego projektu z klasą.

Zapraszam na prezentację

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Kamilla Baranowska		
☎ 884 999 452 (tel. 884 999 452)	📱 884 999 452 (tel. 884 999 452)	✉ baranowska@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).