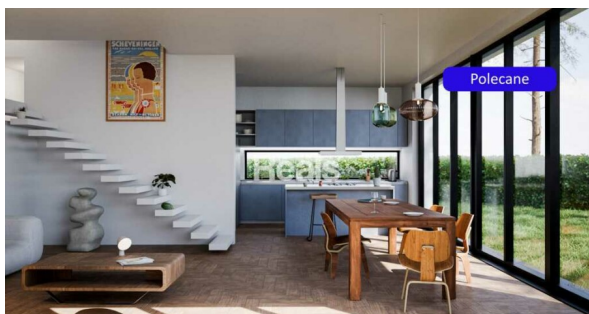


Unikatowy dom w Radości - genialny projektNumer oferty **47398/3376/ODS**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **2 600 000 zł**Powierzchnia **180 m²**Cena za m² **14 444,44 zł / m²**Liczba pokoi **5****i OPIS OFERTY**

Absolutnie ponadczasowy, nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 180m²(+ poddasze o pow. 60.3m²), działka o pow. 474m², stanowiący niezależną nieruchomość o wyjątkowej bryle i świetnym rozkładzie pomieszczeń. Projekt renomowanej pracowni architektonicznej nawiązujący do unikalnych świdermajerów - wizytówki Radości i całej linii otwockiej - charakteryzuje minimalistyczna forma, perfekcyjne zaplanowane wnętrza oraz imponująca dodatkowa przestrzeń na poziomie -1, która łączy oba budynki

Rozkład pomieszczeń:

Poziom -1 - wys. 2.8m; pow. 65m²

- garaż na 2 samochody
- sauna
- winiarnia
- pom. gospodarcze

Poziom 0 - wys. 3m

- salon z aneksem kuchennym - pow. 41m²
- łazienka z prysznicem - 2.6m²
- garderoba - 3m²
- hall - 6.7
- wiatrołap - 4.6
- schowek - 3.2

ogrzewanie podłogowe

Poziom 1 - wys.2.7m

- sypialnia z wyjściem na taras - pow. 14m²
- pokój - 10,5m²
- gabinet z wyjściem na taras- 10.5m²
- łazienka - 7.3m²
- hall - 13.2

ogrzewanie podłogowe

Poziom 2 - wys. od 1.2m do 3.2m

- pokój - 60,3 m²

ogrzewanie podłogowe; możliwość wydzielenia 2 pokoi oraz łazienki (przyłącza są doprowadzone)

Dom, podobnie jak jego mniejszy brat bliźniak jest świetnie zaprojektowany a współczesne technologie nadają mu dodatkowo luksusowego sznytu. Olbrzymie okna w każdym pomieszczeniu, wychodzące na przepiękne, stare sosny, zawsze świeże powietrze w domu bez tracenia ciepła dzięki rekuperacji oraz betonowej konstrukcji, wertykalna struktura elewacji wyposażona w dyskretny system mocowań oraz specjalne liny przeznaczone do stworzenia zielonej, żywej ściany. Wszystkie media miejskie. Kameralna, asfaltowa uliczka w odległości zaledwie 8 minutowego spaceru od stacji SKM.....cisza, przestrzeń, światło, zapach sosen.....można jeszcze długo wymieniać....

Zapraszam na prezentację

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim, zdjęcia przedstawiają wizualizację idealnie odzwierciedlającą rozkład pomieszczeń

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Kamilla Baranowska**

 884 999 452

 884 999 452

 baranowska@reals.pl

(tel. 884 999 452)

(tel. 884 999 452)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).