

Ustawa kawalerka z balkonem przy PKIN

Numer oferty	286711/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	530 000 zł
Powierzchnia	24,55 m²
Cena za m ²	21 588,59 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Do sprzedania:

Jasna, ustawna kawalerka w ścisłym Centrum Warszawy przy ulicy Pańskiej (po stronie Śródmieścia, blisko Pałacu Kultury i Nauki) o powierzchni 24,55 m² na 6 piętrze (z windą) w odległości 100 m od metro Rondo ONZ. Prestiżowa i cicha lokalizacja jest na wagę złota. Poszukujesz takiej? Właśnie ją znalazłeś. Doskonale sprawdzi się jako inwestycja na wynajem (bezpieczna lokata kapitału) lub jako pierwsze mieszkanie na start. Z dostępem spacerowym do pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokal:

Do częściowego remontu i własnej aranżacji. Wymienione okna na PCV (ekspozycja na południowy- zachód), zamontowane nowoczesne grzejniki konwektorowe, zmodernizowana instalacja elektryczna.

Na podłodze naturalny dębowy parkiet ułożony w jodełkę (do cyklinowania). Lokal jasny, ustawny, stwarzający wiele możliwości aranżacji. Pokój jest na planie kwadratu, z wyjściem na balkon o powierzchni około 2 m². Powierzchnię dodatkową stanowi komórka lokatorska o pow. 2,4 m².

Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą (możliwość kredytowania zakupu i zamieszkania samemu- zameldowaniu się).

Niski czynsz administracyjny: na poziomie 148 zł/ miesięcznie (eksploatacja z funduszem remontowym) + media.

Budynek:

Ośmiopiętrowy blok wybudowany 1966 roku w technologii rama H, po termomodernizacji, z nową windą, wymienione pionowe wodne oraz instalacja elektryczna na klatce schodowej. Wejście zabezpieczone domofonem oraz zamontowany monitoring dają poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Zarządza prężnie działająca wspólnota.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne (po zameldowaniu się, koszt abonamentu to kilkadziesiąt złotych rocznie).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza

dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Rafał Adamczyk		
 536 272 193 (tel. 536 272 193)	 536 272 193 (tel. 536 272 193)	 adamczyk@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).