

**Z garażem i komórką**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>286770/3376/O...</b>             |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>1 490 000 zł</b>                 |
| Powierzchnia           | <b>79,40 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>18 765,74 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Do sprzedaży nowocześnie i praktycznie rozplanowane, dwustronne i ciche mieszkanie 3-pokojowe usytuowane na parterze w 6-piętrowym apartamentowcu z 2010 r. w znakomitej lokalizacji na Gocławiu.

Budynek zamknięty, z eleganckim lobby, recepcją, ochroną i monitoringiem.

Mieszkanie o pow. 79,40 m2 składa się z:

- salonu z wyjściem na przestronny balkon od strony cichej ulicy.
- dużej, wyposażonej i nowoczesnej kuchni
- łazienki z wanną, WC, bidetem, umywalką
- łazienki z prysznicem, WC, umywalką i pralką
- sypialni z wyjściem na mały ogródek
- drugiej sypialni/gabinetu
- przestronnego przedpokoju z pojemnymi szafami wnękowymi

Powierzchnię dodatkową stanowi nieduży ogródek od strony patio (wyjście z jednej sypialni).

Wiele możliwości aranżacji wnętrza, na przykład zamknięcia lub całkowite otwarcia kuchni powiększając tym samym salon oraz wiele innych rozwiązań, które dostosują mieszkanie pod potrzeby nowego Właściciela.

Piękne części wspólne, osiedle pełne zadbanej zieleni, ławeczek, alejek, dla dzieci plac zabaw.

Dogodna lokalizacja do życia, z pełną infrastrukturą, dużo terenów zielonych, sklepy, restauracje, komunikacja miejska.

Do mieszkania przynależy również 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 50000 zł oraz komórka lokatorska w cenie 15000 zł.

Cena sprzedaży: 1490000 zł (do negocjacji).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ KONTAKT

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Elżbieta Surmacz</b>                                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|  883 989 862<br><small>(tel. 883 989 862)</small>                         |  883 989 862<br><small>(tel. 883 989 862)</small> |  surmacz@reals.pl |
|  <b>REALS Nieruchomości</b> ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa |                                                                                                                                    |                                                                                                    |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).