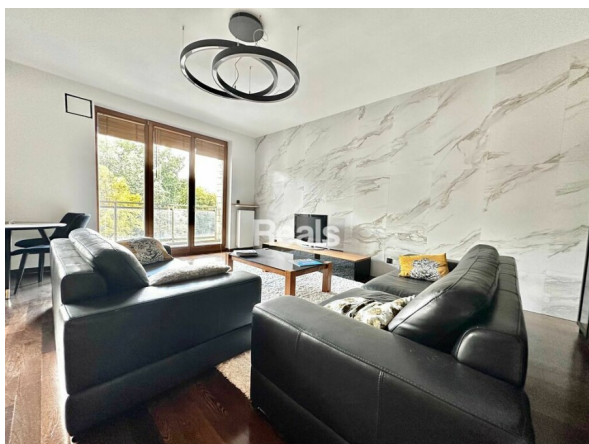


**Z komórką lokatorską**

Numer oferty	<b>41898/3376/OM...</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>6 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>100,70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>64,55 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem dwustronne, eleganckie, jasne i ciche mieszkanie zlokalizowane przy ul. Kruczkowskiego na Powiślu. W pełni umeblowane, urządzone z dbałością o każdy szczegół.

Najważniejsze atuty mieszkania:

Przestronny salon z wyjściem na balkon z widokiem na zieloną część Powiśla  
Aneks kuchenny, wyposażony w niezbędne sprzęty AGD, oddzielony od salonu wyspą pełniącą rolę baru  
Część sypialniana oddzielona od części dziennej przestronnym holem z przestrzenią do przechowywania  
Wygodne, podwójne łóżko w sypialni master  
Dwie łazienki, w jednej wanna, w drugiej prysznic  
Nowoczesny i elegancki apartamentowiec.

Parametry mieszkania:

Powierzchnia: 100,7 m<sup>2</sup>  
Piętro: 3/6  
Parking i komórka: tak  
Zwierzęta: do uzgodnienia

Czynsz najmu: 6500 zł  
Opłaty do administracyjnej: 2100 zł  
Parking: 400 zł  
Zaliczka na energię elektryczną: około 300-400 zł  
Kaucja: 11.500 zł.

Nieruchomość położona jest w zielonej, spokojnej części Powiśla. W okolicy liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz restauracje. W niedużej odległości zlokalizowane są przystanki autobusowe, z których można sprawnie dostać się do centrum.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**


 **Elżbieta Surmacz**


 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 surmacz@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).