

**Rozkładowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji**

Numer oferty	<b>287768/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>8 700 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>70,01 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>124 267,96 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Wygodne, rozkładowe mieszkanie na osiedlu Gocław o powierzchni 70 m<sup>2</sup> - 4 pokoje z widną, oddzielną kuchnią, oddzielne łazienka i WC. Stan mieszkania - do remontu. Mieszkanie znajduje się na 9. piętrze w bloku 10-pietrowym z połowy lat osiemdziesiątych. Do mieszkania przynależy piwnica (2,51 m<sup>2</sup>) oraz schowek na półpiętrze. Mieszkanie dwustronne, słoneczne, z balkonem na całej długości dużego pokoju. Ekspozycja okien północ - południe.

Na piętrze znajdują się tylko dwa lokale, oddzielone od części wspólnej zamkniętym korytarzem.

Blok po remoncie elewacji w 2011 roku, z wymienioną instalacją wodną i CO.

Klatka schodowa czysta i zadbana.

Osiedle doskonale skomunikowane ze Śródmieściem, Mokotowem i Pragą, odległość do Centrum około 5,8 km w linii prostej.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, bazarki i punkty usługowe, łatwy dostęp do placówek medycznych i oświatowych.

Duża ilość ścieżek rowerowych i pięknie zagospodarowany park nad jeziorkiem z dużym placem zabaw i siłownią na świeżym powietrzu.

Okolica budynku nie jest objęta Strefą Płatnego Parkowania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów

współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**


 **Beata Jarząbek**


 883 989 861

(tel. 883 989 861)

 883 989 861

(tel. 883 989 861)

 [bjarzabek@reals.pl](mailto:bjarzabek@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).