

Duży 1 pok. z kuchnią, kamienica Nowolipki.

Numer oferty	287639/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	675 000 zł
Powierzchnia	35,69 m²
Cena za m ²	18 912,86 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Przestronne mieszkanie w sercu Nowolipek – 35,69 m², duża kuchnia, piękny widok!

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, z klimatem kamienicy i dużymi możliwościami aranżacyjnymi? To propozycja dla Ciebie!

Atuty nieruchomości:

Świetny układ - duży pokój z wnęką, osobna przestronna kuchnia, łazienka, oddzielna toaleta oraz przedpokój.

Przyjemny widok - z okien rozciąga się panorama koron drzew.

Funkcjonalne rozwiązania - dwie pojemne szafy wnękowe i piwnica ok. 8 m².

Możliwość aranżacji - wszystkie ściany działowe, mieszkanie do odświeżenia lub remontu według własnego pomysłu.

Kamienica z cegły z lat 50. - odnowiona elewacja po remoncie klatki, z monitoringiem i wymienionymi instalacjami.

Lokalizacja i komunikacja:

Spokojna, cicha i bezpieczna okolica w sercu Warszawy.

W pobliżu sklepy (Biedronka, Żabka), restauracje, bary, Hala Mirowska, przychodnia, kościół i punkty usługowe.

Doskonałe połączenia:

tramwaje: 17, 20, 23, 26, 33 - szybki dojazd do Arkadii i Złotych Tarasów,

autobusy: 107, 157, 171, 190, N42,

metro: Ratusz Arsenał - tylko 1 przystanek tramwajowy lub 10 min pieszo.

Stan prawny: pełna własność.

To mieszkanie to doskonały wybór zarówno dla singla, pary, jak i inwestora - czy to na wynajem, czy do zamieszkania od zaraz po odświeżeniu.

Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

 884 999 971

 olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).