

Atrakcyjny lokal 68 m2 w CH Panorama, Mokotów.

Numer oferty	7687/3376/OLS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 zł
Powierzchnia	68,20 m²
Cena za m ²	6 598,24 zł / m²
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal użytkowy 68,2 m2, Centrum Handlowe Panorama.

Zakup z przejęciem najemcy!

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny lokal o powierzchni 68,2 m2, zlokalizowany w Centrum Handlowym Panorama.

Obecnie przystosowany pod działalność kosmetyczną. Lokal składa się z czterech oddzielnych, funkcjonalnych pomieszczeń, które z łatwością można zaadaptować do różnych typów działalności: szkoleniowej, biurowej, medycznej lub innej usługowej.

W części głównej znajduje się recepcja, poczekalnia oraz przestrzeń podzielona na kilka stanowisk z zachowaniem komfortu niezbędnego do prowadzenia zabiegów. Dodatkowo, lokal posiada duży, osobny gabinet z prysznicem oraz łóżkiem umożliwiając przeprowadzanie zabiegów wymagających intymności i pełnego komfortu. Do dyspozycji jest także zaplecze kuchenne oraz pomieszczenie do sterylizacji i mycia urządzeń.

Lokal jest wysoki, przestronny i bardzo dobrze doświetlony. Każde z pomieszczeń posiada dostęp do bieżącej wody, co znacznie zwiększa funkcjonalność i możliwości aranżacyjne przestrzeni.

Przez ponad 20 lat w lokalu działał salon kosmetyczny, co świadczy o jego dużym potencjale oraz stabilnej pozycji w tej lokalizacji. To idealna propozycja zarówno dla osób chcących prowadzić własną działalność, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Obecnie lokal wynajmowany.

Lokalizacja:

Galeria Panorama to kameralne i spokojne centrum handlowe, które przyciąga klientów ceniących sobie komfort, bezpieczeństwo i dogodny dostęp do usług – z dala od zgiełku, a jednocześnie w bliskiej odległości od centrum Warszawy.

Obiekt położony jest w doskonałym punkcie komunikacyjnym – przy skrzyżowaniu al. Witosa i ul. Czerniakowskiej, w pobliżu Trasy Siekierkowskiej. Takie usytuowanie zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do podwarszawskich miejscowości: Konstancina, Piaseczna czy Otwocka.

Polecam!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

 884 999 971

 olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).