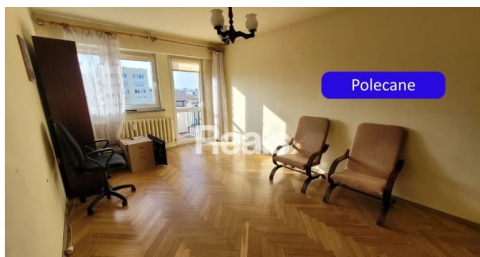


Dwa pokoje w sercu zielonego Mokotowa

Numer oferty	287508/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	715 000 zł
Powierzchnia	42,10 m²
Cena za m ²	16 983,37 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowe, ciche, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,10 m², położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy – na Górnym Mokotowie, przy ul. Racławickiej.

Układ i wyposażenie:

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z balkonem,
- sypialni z oknami wychodzącymi na ciche, zielone podwórko,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki,
- przedpokoju z miejscem na szafę.

Do lokalu przynależy również piwnica (ok. 2 m²).

Okna wychodzą na północny zachód, z widokiem na centrum Warszawy.

Budynek i osiedle

Budynek po remoncie, z nowymi windami i estetyczną klatką schodową.

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i bardzo zadbane.

Do dyspozycji mieszkańców dostępne są miejsca parkingowe na terenie osiedla (bez rezerwacji – zawsze dostępne wolne miejsca).

Lokalizacja

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko centrum, a jednocześnie cenią sobie spokój i zielone otoczenie.

W najbliższej okolicy znajdziesz wszystko, co potrzebne na co dzień:

- sklepy i punkty usługowe: Biedronka, Żabka, piekarnia, apteka, pralnia, banki, poczta,
- kawiarnie i restauracje – modny Mokotów tętni życiem, w pobliżu m.in. kawiarnia Relaks, liczne bistra, pizzerie, sushi i klimatyczne miejsca przy ul. Puławskiej,
- znakomita komunikacja: tramwaje, autobusy, a stacja metro Racławicka w zasięgu ok. 10 minut spacerem; do centrum można dotrzeć w 10-15 minut,
- tereny zielone: Park Dreszera, Pola Mokotowskie, ścieżki rowerowe i trasy spacerowe,
- w okolicy szkoły, przedszkola, uczelnie i pełna infrastruktura rodzinna.

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy urok starego Mokotowa z wygodą współczesnego życia.
Świetna lokalizacja, funkcjonalny układ i spokojne otoczenie czynią z niego idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję pod wynajem.
Do remontu - możesz urządzić je jak chcesz.

Zadzwoń i umów się na prezentację!
Mieszkania w tej okolicy znikają naprawdę szybko.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Barbara Latkowska		
 733 999 946 (tel. 733 999 946)	 733 999 946 (tel. 733 999 946)	 latkowska@reals.pl
 REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).