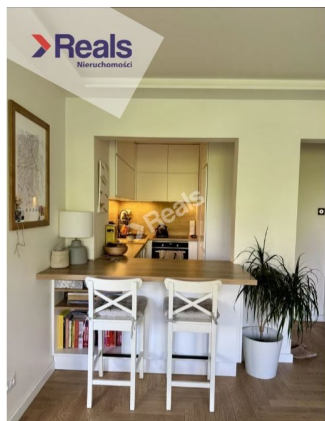


Trzy pokoje na Mokotowie tuż przy Parku

Numer oferty	286921/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	939 000 zł
Powierzchnia	45,40 m²
Cena za m ²	20 682,82 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

MOKOTÓW - KRÓLIKARNIA - przy PARKU ARKADIA

Przytulne, ciche trzypokojowe mieszkanie o pow. 45 m², na piątym piętrze z balkonem 1,0 m² oraz loggią 2,5 m².

Ekspozycja okien zachodnia. Pokój dzienny o powierzchni ok. 15 m² z wyjściem na balkon. Kuchnia z dużą wyspą ok. 4,5m² z nowymi szafkami oraz prześwitem do pokoju dziennego. Dwa mniejsze pokoje mogą służyć za sypialnię lub pokój do pracy.

W jednym z mniejszych pokoi duża szafa komandora z lustrzanym frontem, w drugim zabudowa (szafa) meblowa z białym frontem.

Przedpokój, łazienka razem z w.c. ok. 3,0 mkw.

Wymienione instalacje wod-kan oraz co, wymienione okna oraz drzwi wejściowe do mieszkania. Budynek ocieplony.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 2,5 mkw.

Mieszkanie nadaje się do natychmiastowego zamieszkania dla rodziny, jak i na inwestycję. Do dyspozycji mieszkańców wydzielony parking przy budynku, za szlabanem. Każdy właściciel ma prawo do jednego miejsca postojowego. Koszt pilota do szlabanu to ok. 30 zł (opłata jednorazowa). Dostępność miejsc bardzo dobra.

Ogromną zaletą mieszkania jest jego lokalizacja zapewniająca ciszę, szybki dojazd do centrum oraz widok z okien na korony drzew, a także niski czynsz podstawowy (bez zaliczek za wodę i śmieci) ok. 430 zł.

Wokół pełna infrastruktura sklepy (Biedronka i in.), apteka, szkoła, przedszkole, zespół basenów Warszawianka, Park Królikarnia oraz Park pod Skarpą.

Metro stacja Wierzbno 10 minut spacerkiem, tramwaje i autobusy ul. Puławska - 5 minut.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

POLECAM I ZAPRASZAM NA OBEJRZENIE MIESZKANIA

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Edyta Staniszevska		
 733 999 936 (tel. 733 999 936)	 733 999 936 (tel. 733 999 936)	 staniszewska@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).