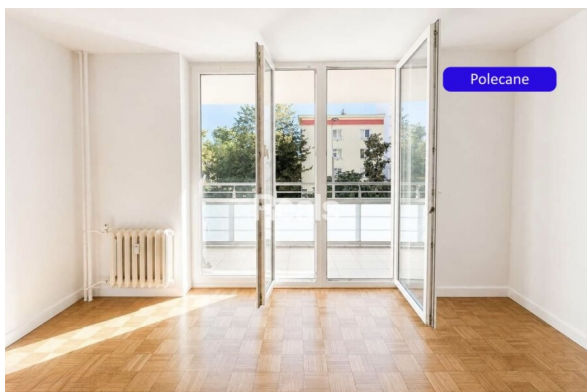


2 pok. z loggią, Muranów.

Numer oferty	288403/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	1 129 000 zł
------	---------------------

Powierzchnia	53,20 m²
--------------	----------------------------

Cena za m ²	21 221,80 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	2
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Polecam jasne i przestronne 2-pokojowe mieszkanie w spokojnej i zielonej części Muranowa.

Nieruchomość znajduje się w obrębie ulic: Wolność, Dzielna, Nowolipki i Bellottiego.

Mieszkanie ma powierzchnię 53,20 m² i mieści się w apartamentowcu z 1992 roku.

Układ mieszkania:

przestronny salon z wyjściem na loggię – ok. 21 m²

oddzielny pokój – ok. 13 m²

widna, osobna kuchnia – ok. 7,8 m²

łazienka – 4 m²

przedpokój – ok. 7,3 m²

Lokal jest odświeżony i gotowy do własnej aranżacji. Na podłogach dębowy parkiet, świeżo po cyklinowaniu.

Ekspozycja okien wschodnia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 4,40 m².

Możliwość parkowania na naziemnym parkingu tuż przy budynku. Wjazd przez szlaban tylko dla mieszkańców.

Budynek gruntownie wyremontowany i zmodernizowany w 2010 roku. Posiada 7 pięter, 2 windy oraz dwa wejścia.

Spokojna, zielona okolica, a jednocześnie doskonała komunikacja z centrum Warszawy. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, liczne usługi, basen oraz komunikacja miejska. Niedaleko znajdują się również metro Dworzec Gdański i Ratusz Arsenał, tramwaje przy ul. Okopowej i al. Jana Pawła II, Westfield Arkadia.

Idealne dla singla, pary lub pod inwestycję.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

☎ 884 999 971

(tel. 884 999 971)

✉ olszewska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).